

メンテナンススケジュール

部 位		交換の目安	10年	15年	20年	25年	30年		
外 部	屋根材	変色したり、傷付いている部分はないか。 瓦が飛んだり、割れたりしている部分はないか。	表面塗装		表面塗装		葺き替え		
	雨樋				部品交換				
	外 壁	外壁材	変色したり、傷付いている部分はないか。	表面塗装		部品交換		張替え	
		目地	シー目地に切れはないか。	打ち替え		打ち替え		打ち替え	
	バルコニー防水	表面塗装の割れはないか。 傷はないか。	保護塗装		FRP塗替え				
	サ ツ シ	玄関ドア	開閉の不具合・異音・こすれはないか。	金物点検 クローザー交換		金物点検 クローザー交換		本体交換	
アルミサッシ		クローザーの油漏れはないか。	作動点検、戸車 クレセント交換		作動点検、戸車 クレセント交換		本体交換		
シャッター		網戸など重たくなって無いか。	作動点検		作動点検		本体交換		
内 部	ク ロ ス	剥れ・変色はないか。	張替え		張替え		張替え		
	建 具	開閉の不具合・異音・蝶番の緩みはないか。	作動点検	作動点検	部品交換	作動点検	本体交換		
	フローリング	表面の剥離等はないか。	部分補修	部分補修	部分補修	～ 程度に応じて張替え			
	畳	色あせ・傷み・カビはないか。	表替え		表替え		表替え		
設 備 機 器	キ ャ ッ チ ン	本体	本体・各機器の 部品点検・交換	機器本体の 点検・交換	本体・各機器の 点検・交換	本体交換	機器本体の 点検・交換	本体・各機器の 点検・交換	
		ガス・IHコンロ							
		食器洗浄器							
		レンジフード							
	洗面化粧台	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換
	ユニットバス	シーリング材・ドア・換気扇点検・交換	シーリング材・ドア・換気扇点検・交換	本体ユニット点検・交換	シーリング材・ドア・換気扇点検・交換	シーリング材・ドア・換気扇点検・交換	本体ユニット点検・交換		
	ト イ レ	便座・タンク	タンク・便器点検・交換	タンク・便器点検・交換	タンク・便器点検・交換	本体点検・交換	タンク・便器点検・交換	タンク・便器点検・交換	
		ウォシュレット	ウォームレット点検・交換	ウォームレット点検・交換	ウォームレット点検・交換	本体点検・交換	ウォームレット点検・交換	ウォームレット点検・交換	
	給排水器具	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換		
	給湯器	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換	部品点検・交換	本体点検・交換		
照明器具				本体交換		本体交換			
その他	その他、質問等ありましたらご連絡ください								

 0120-678-824

〒591-8022 堺市北区金岡町2272番地-1

<http://www.yoi-house.com/>